

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Ф.И.О. Константина Ал. с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.10.2024г №56у/2024 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70:

S= 4838,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	19 354,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,009	100куб.м	53254,00	479,29
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	4000,00	400,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед.	566,09	566,09
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО, 4п.	0,04	100стояков	45499,00	1819,96
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое диагностирование ВДГО после ввода в эксплуатации МКД по истечении 30 лет, и в последующем, каждые пять лет	ООО "Руспромгаз"			22 680,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
6	Светильник светодиодный герметичный СПП ИД 2065-КРУГ 20 Вт 6500К с инфракрасным датчиком: установка (под козырьками), 7шт	7,00	шт	795,22	5 566,54
	материалы				3 693,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4838,70	кв.м	0,50	2 419,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО: кв.13,14,48,77,89,87,34,74 (№ 1031, № 1058 по обр. о холодных батареях), Выявление и устранение причин отсутствия циркуляции теплоносителя (открытие кранов на стояке (кв.13), байпасах(кв.77)в кв.13,77	4,00	квартира	548,93	2 195,72
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	494,00	кВт*ч	7,35	3 630,90
	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	14,388	куб.м.	78,26	1 126,00
10	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	14,388	куб.м.	62,98	906,16
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
Горячая вода за сентябрь 2025:					
11	компонент: ХВ на подогрев (Кубанькрайгаз)	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (Кубанькрайгаз)	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4838,70	кв.м	2,50	12 096,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	161164,04	9 669,84
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2637,82	72,54
14	Услуги банка				705,97
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					93 130,11
2. Всего за период с 01.10.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму					93 130,11р.

2. Всего за период с 01.10.2025г по 31.10.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

сва

Л. А